



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 29.05.2024

zapsáno dne 05.06.2024

-16- podpis *Veronika Holubcová*

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Výst. 46417/2023/tyd

MUBR/54053-2024/hlb-Výst. 46417/2023/tyd

Ing. Veronika Holubcová, oprávněná úřední osoba

554 706 268

554 712 193

veronika.holubcova@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 06.05.2024

ROZHODNUTÍ č. 229/2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne 05.12.2023 (doplnila dne 02.02.2024 a 07.02.2024) právnická osoba:

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, zast. právnickou osobou ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., IČO 47450347, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, zast. právnickou osobou ATELIER DHP s.r.o., IČO 47670380, Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál

(dále jen "žadatel, stavebník"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb."),

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

"Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál - 1. etapa"

(dále jen "stavba/záměr") na pozemku parc. č. 2254/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2257/16 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a 2257/17 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Bruntál-město. Jedná se pouze o jedno katastrální území, proto nebude již dále z důvodu zjednodušení textu uváděno.

Druh a účel umísťovaného záměru: Změna dokončené stavby občanské vybavenosti Wellnes centra Bruntál č.p. 1424, Dukelská 3. Přístavba saunové zóny.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 – saunová zóna – I. etapa:** přístavba jednopodlažního, nepodsklepeného objektu lichoběžníkového tvaru s max. rozměry 34,925 x 13,115 m, zastavěná plocha 417 m², zastřešena plochou střechou s výškou atiky + 9,350 m od ±0,000 l.NP wellness centra na pozemku parc. č. 2257/17; stávající dopravní napojení přes pozemek parc. č. 2254/10 na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (ulice Dukelská) na pozemku parc. č. 3863/1; napojení vnitřního vodovodu a NN nového objektu na vnitřní vodovod a NN stávajícího wellness centra, napojení dešťové a splaškové kanalizace na stávající areálové kanalizace;
- **SO 03 – zpevněné plochy:** nové přístupové a příjezdové plochy o výměře 60 m² na pozemku parc. č. 2257/17;

- **SO 05 – areálová kanalizace:** vnější rozvod jednotné kanalizace DN200 celkové délky 20,4 m včetně 2 šachet na pozemcích parc. č. 2257/16, 2257/17 a 2254/10 navýšení kapacity stávající splaškové kanalizace na DN 300 v délce 16,5 m včetně 2 šachet na parc. č. 2257/10;
- **SO 06 – úprava plynovodní přípojky:** zkrácení stávající plynovodní přípojky z původní délky 68 m na délku 1,3 m, přemístění vystrojení stávající HUP na hranici pozemků parc. č. 2257/17 a parc. č. 2263/1, od nové skříně HUP bude vedeno potrubí NTL DN 63 PE 100 RC SDR11 s vnějším ochranným pláštěm celkové délky 52 m na pozemku parc. č. 2257/17;
- **SO 07 – úprava teplovodu:** vybudování nové přípojky s předizolovaným potrubím vedené 2 x 17,6 m v terénu a 2 x 43,4 m v kolektoru (průřezný 900 x 1800 mm a neprůřezný 1250 x 700 mm) na pozemku parc. č. 2257/17;
- **SO 08 – přeložka optických kabelů Nej.cz s.r.o.:** přeložka telekomunikačního kabelu v délce 36 m na pozemku parc. č. 2257/17;

Podmiňující stavba: vybudování trafostanice včetně připojení NN (investor ČEZ Distribuce, a.s.).

Pro umístění stavby a pro provedení stavebních objektů nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení (SO 03, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna, jak je zakresleno v katastrálním situačním výkrese v měřítku 1:250 (C/03), se zakreslením umístění stavby a s vyznačením jejich vazeb vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků, který je přílohou tohoto rozhodnutí a součástí ověřené dokumentace stavby, kterou vypracovala právnická osoba ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. a ověřila Ing. Blanka Ličmanová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1102206). Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami, dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a rovněž se stavebním úřadem.
2. Území dotčené vlivem stavby se vymezuje na pozemcích stavby a na sousedních pozemcích parc. č. 2249/3, 2249/7, 2254/3, 2254/4, 2254/6, 2254/9, 2257/14, 2257/15, 2257/18, 2257/19, 2262/12, 2259/4, 2260/2.
3. Umístění stavby je podmíněno umístěním a realizací podmiňující stavby - vybudování trafostanice včetně připojení NN (investor ČEZ Distribuce, a.s.).
4. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 15.08.2022, zn. 5002670798.
5. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti Nej.cz s.r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 28.09.2023, zn. VYJNET-2023-12623-01.
6. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti Mgr. Vít Baran (BARON COMPUTER) uvedené ve vyjádření ze dne 22.09.2023, bez zn./č.j.
7. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. uvedené ve sdělení ze dne 21.09.2023, zn. 1100029331.
8. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve sdělení ze dne 21.09.2023, zn. 0102010665.
9. Při umístění a provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti TEPLA Bruntál a.s. uvedené v souhlasném stanovisku ze dne 11.09.2023, zn. T 073-18, I 44-22 a I 54-23/.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,
GasNet s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
TEPLO BRUNTÁL a. s., Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál,
VaK Bruntál a.s., tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál,
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 05.12.2023 podala právnická osoba Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, žádost o vydání rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Posouzením žádosti stavební úřad zjistil, že trpěla vadami a neměla předepsané náležitosti podle § 86 odst. 1 a odst 2 písm. c), e) stavebního zákona. Žadatel v žádosti neuvedl úplné a správné identifikační údaje stavby (dílčí objekty stavby; pozemky, na kterých se stavba umísťuje), stanoviska vlastníka veřejné technické infrastruktury (VaK Bruntál a.s., ČEPS a.s., provozovatel veřejného osvětlení), dokumentace stavby ve dvou vyhotoveních neobsahovala předepsané údaje podle přílohy č. 1 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dopisem ze dne 17.01.2024 pod č.j. MUBR/5007-2024/tyd-Výst. 46417/2023/tyd stavební úřad podle § 86 odst. 4 stavebního zákona vyzval žadatele k doplnění žádosti a současně jej poučil o důsledcích nesplnění výzvy. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl usnesením č. 46/2024 ze dne 22.01.2024, č.j. MUBR/5047-2024/tyd-Výst. 46417/2023/tyd /právní moc dne 07.02.2024/ (dále jen "usnesení č. 46/2024") v souladu s § 86 odst. 4 stavebního zákona o přerušení řízení. K doplnění žádosti o požadované podklady stavební úřad v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu žadateli určil lhůtu do 60 dnů od doručení usnesení č. 46/2024. Výzva a usnesením č. 46/2024 byla žadateli doručena dne 23.01.2024 a lhůta byla stanovena do 23.03.2024.

Žadatel dne 02.02.2024 žádost doplnil o výše uvedené údaje a podklady, tím odpadly důvody, pro které bylo územní řízení přerušeno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil následovně:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál (žadatel);

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona /obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn/:

- Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál;

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona /vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě/:

- GasNet s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (vlastník plynárenského zařízení, které bude upraveno/přeloženo v rámci umístění a provedení stavby);
- TEPLA BRUNTÁL a. s., Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál (právnická osoba, která má k pozemku parc. č. 2257/16, 2257/17, na kterém má být stavba umístěna jiné věcné právo /právo věcného břemene/ a toto právo je tímto rozhodnutím přímo dotčeno a současně vlastník rozvodné tepelné soustavy, která bude upravena/přeložena v rámci umístění a provedení stavby);
- VaK Bruntál a.s., tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál (vlastník splaškové kanalizace, která bude upraveno /zvýšení dimenze/ v rámci umístění a provedení stavby);
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha (vlastník optických kabelů, které budou přeloženy v rámci umístění a provedení stavby);

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona /osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno/:

- Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace, Kavalcova 814/1, 792 01 Bruntál (majetkový správce sousedního pozemku parc. č. 2249/3 a 2249/7, jehož právo hospodařit s majetkem kraje, je umístěním stavby přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společných hranic pozemků/);
- Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál (vlastník sousedního pozemku parc. č. 2254/3, 2254/4, 2254/6, 2254/9, 2257/14, 2257/15, 2257/18, 2257/19, 2262/12 a 2263/1, jehož vlastnické právo, je umístěním stavby přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společných hranic pozemků/);
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město (majetkový správce sousedního pozemku parc. č. 2259/4 a 2260/2, jehož právo hospodařit

s majetkem České republiky je umístěním stavby přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společných hranic pozemků/;

- Mgr. Vít Baran, Pod Lipami 456/2, 792 01 Bruntál (vlastník stavby /vedení optických kabelů/, který je dotčen souběhem nebo křížením stavby se zařízeními v jeho správě – zásah do ochranného pásma);
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle (vlastník stavby, který je dotčen souběhem nebo křížením stavby se zařízeními v jeho správě – zásah do ochranného pásma);
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (vlastník stavby, který je dotčen souběhem nebo křížením stavby se zařízeními v jeho správě – zásah do ochranného pásma).

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dopisem ze dne 06.03.2024, č.j. MUBR/28036-2024/tyd-Výst. 46417/2023/tyd, oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, proto v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). Stavební úřad obdržel sdělení ze dne 07.03.2024, č.j. MUBR/29802-2024/wag-Výst. 5593/2024/wag, ve kterém Městský úřad Bruntál, orgán územního plánování uvedl, že od vydání závazného stanoviska ke stavbě došlo k vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "ZÚR") a Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen "PÚR"); obsah aktualizace ZÚR a PÚR se nedotýkají řešeného území, neměly vliv na posuzovaný záměr, nedošlo tak k podstatné změně podmínek, za kterých bylo závazné stanovisko vydáno, proto orgán územního plánování navazující závazné stanovisko podle § 4 odst. 4 stavebního zákona nevydává a závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska a stanoviska Městského úřadu Bruntál pod č.j. MUBR/15792-2023/rho-Výst. 39671/2023/rho ze dne 19.10.2023 zůstává v platnosti. Dne 11.03.2024 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení, právnické osoby Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace. Ostatní účastníci řízení neuplatnily žádné námitky a ostatní dotčené orgány žádná nová závazná stanoviska.

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že v oznámení o zahájení územního řízení chybně označil jako účastníka řízení právnickou osobu Základní škola Bruntál, Jesenická 10, Jesenická 1284/10, 792 01 Bruntál. Tato právnická osoba není vlastníkem žádné sousední nemovitosti, nemá žádné jiné věcné právo k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna, ani k sousedním pozemkům a nemůže být tudíž účastníkem řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Stavební úřad nevydával usnesení o vyloučení účastníka řízení, jelikož zjevně nemůže být účastníkem řízení, jelikož jeho (vlastnická) práva nemohou být stavbou nijak dotčena a toto rozhodnutí zasílá právnické osobě Základní škola Bruntál, Jesenická 10 na vědomí.

V provedeném územním řízení stavební úřad žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, záměr žadatele posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři a obsahovala obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a náležitosti podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., byla doložena doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky podle § 86 odst. 2 stavebního zákona, stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentací pro vydání územního rozhodnutí podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace záměru byla ověřena fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Posouzením záměru stavební úřad zjistil, že:

- Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na vymezení pozemků umístění staveb na nich uvedeným v § 20, 23, 24, 24e, 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění a realizaci stavby. Stavba

je dopravně napojena na veřejně přístupnou a kapacitně vyhovující pozemní komunikaci silnici I/11, ulici Dukelská, stávajícím sjezdem (přes stávající zpevněné plochy a účelovou komunikaci) a novým sjezdem na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 2257/20. Likvidace dešťových vod bude řešena napojením dešťové kanalizace na stávající areálové kanalizace. Objekty energetických vedení (přeložky, rozvody NN, vedení elektronických komunikací) jsou navrženy jako podzemní. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na stavby uvedeným v § 5, 6, 8-10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je navržen v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to konkrétně s § 5 odst. 1 (přístupy do staveb), § 6 odst. 2 a § 6 odst. 4 (požadavky na stavby občanského vybavení) – viz. vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. (§ 90 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona).

- Stavba nevyžaduje nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu a vyžaduje nároky na veřejnou technickou infrastrukturu. Stavba vyvolává požadavek na vybudování trafostanice včetně připojení NN (investor ČEZ Distribuce, a.s.); byla doložena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN), č. 19_SOBSO01_4121555427 (§ 90 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona).
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem a stanoviskem Městského úřadu Bruntál ze dne 19.10.2023, č.j. MUBR/157952-2023/rho-Výst. 39671/2023/rho podle zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákon (§ 96b). Soulad se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán kladným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 11.10.2023 pod č.j. KHSMS 55379/2023/BR/HOK. Soulad se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 24.08.2022, č.j. HSOS-4978-3/2022. Soulad se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů byl prokázán kladným závazným stanoviskem Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 27.09.2023, č.j. MO701278/2023-1322. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny (§ 90 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona).
- Pro stavbu vydal Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování (VaÚPN, ÚPN), závazné stanovisko v rámci koordinovaného závazného stanoviska a stanoviska Městského úřadu Bruntál ze dne 19.10.2023, č.j. MUBR/157952-2023/rho-Výst. 39671/2023/rho, ve kterém uvedl, že záměr je přípustný, je v souladu s územně plánovací dokumentací, PÚR a s cíli a úkoly územního plánování a nestanovil podmínky pro jeho přípravu a uskutečnění. (§ 90 odst. 2 stavebního zákona).
- Stavební úřad na podkladě uvedeného ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona, předpisů souvisejících a zvláštních právních předpisů a stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí (§ 90 odst. 2 stavebního zákona).

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Bruntál – koordinované závazné stanovisko a stanovisko ze dne 19.10.2023, č.j. MUBR/157952-2023/rho-Výst. 39671/2023/rho (bez podmínek),
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko ze dne 11.10.2023 pod č.j. KHSMS 55379/2023/BR/HOK (bez podmínek),
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - koordinované závazné stanovisko ze dne 24.08.2022, č.j. HSOS-4978-3/2022 (bez podmínek),
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 27.09.2023, č.j. MO701278/2023-1322 (bez podmínek),
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci sítí ze dne 21.09.2023, zn. 0102010665 (nenachází se; s podmínkami),
- Telco Infrastruktura, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.09.2023, zn. 1100029331 (nachází se; s podmínkami),

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.09.2023, zn. 0201626360 (*nenachází se*),
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.09.2023, zn. 0700753277 (*nenachází se*),
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 20.06.2024, č.j. 688975/22 (*nedojde ke střetu – nedojde k zásahu do OP*),
- GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 25.09.2023, zn. 5002898615 a ze dne 18.10.2023, zn. 5002898578, vyjádření k PD ze dne 15.08.2022, zn. 5002670798 (*nachází se; souhlas s podmínkami*),
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko k existenci sítí ze dne 21.09.2023, zn. 9773/V023260/2023/AUTOMAT (*nedojde ke kolizi*),
- VaK Bruntál a.s. – vyjádření ke stavbě ze dne 14.09.2023, zn. VaK/1254/2023 (*souhlas, bez podmínek*),
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 21.09.2023, zn. 230921-1258599061 (*nenachází se*),
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 21.09.2023, zn. E48989/23 (*nedojde ke kolizi*),
- MX-NET Telekomunikace s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 26.09.2023, č. 20230926/01 (*nedojde ke střetu*),
- Nej.cz s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 28.09.2023, zn. VYJNET-2023-12623-01 (*nachází se; souhlas s podmínkami*),
- CRA České Radiokomunikace a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 21.09.2023, zn. UPTS/OS/343729/2023 (*nenachází se*),
- Mgr. Vít Baran (BARON COMPUTER) - vyjádření k existenci sítí ze dne 22.09.2023, bez zn./č.j. (*nachází se; souhlas s podmínkami*),
- TEPLA BRUNTÁL a.s. – souhlasné stanovisko se stavbou ze dne 11.09.2023, zn. T 073-18, I 44-22 a I 54-23/ (*souhlas s podmínkami*),
- TS Bruntál s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 17.02.2023, č.j. TS/P20230622 (*nenachází se*),
- ČEPS, a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 17.02.2023, č.j. TS/P20230622 (*nenachází se*).

Ostatní:

- dohoda o zajištění přeložky rozvodného tepelného zařízení ze dne 19.06.2023, uzavřená mezi žadatelem a právnickou osobou TEPLA BRUNTÁL a.s.;
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN), č. 19_SOBSO01_4121555427;
- smlouva o zajištění provozu a údržby (o správě) plynovodní přípojky č.: 3201845;
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko k dokumentaci ze dne 18.08.2022, zn. 058220052 (FM112/Š52/22).

Stavební úřad podmínkou č. 3 ve výroku tohoto rozhodnutí zajistil koordinaci stavby a podmiňující stavby: vybudování trafostanice včetně připojení NN (investor ČEZ Distribuce, a.s.). Požadavkům právnické osoby GasNet, s.r.o. zast. GasNet Služby, s.r.o., na ochranu plynárenských zařízení, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 4 tohoto rozhodnutí. Požadavkům právnické osoby Nej.cz s.r.o., na ochranu sítí elektronických komunikací (dále jen “SEK”), stavební úřad vyhověl podmínkou č. 5 tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti Mgr. Vít Baran (BARON COMPUTER), na ochranu SEK, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 6 tohoto rozhodnutí. Požadavkům právnické osoby Telco Infrastruktura, s.r.o., na ochranu SEK, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 7 tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na ochranu energetického zařízení stavební úřad plně vyhověl podmínkou č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti TEPLA BRUNTÁL a.s., na ochranu rozvodného tepelného zařízení stavební úřad plně vyhověl podmínkou č. 9 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavky, vyplývající z právních předpisů a norem, jsou uvedeny v poučení. Ostatní vlastníci veřejné technické infrastruktury neuplatnili ve svých vyjádřeních žádné podmínky/připomínky.

Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2254/10, 2257/16, 2257/17 a stavby Bruntál č.p. 1424, Dukelská 3 (dále jen "nemovitosti"), na kterých má být záměr uskutečněn. Vlastnická práva k uvedeným nemovitostem stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí ve dnech 15.12.2023 a 30.04.2024.

Vyhodnocení námítky účastníka řízení:

Stavební úřad vyhodnotil **námítky účastníka řízení**, právnické osoby Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace, podané **dne 11.03.2024** jako námítky včasné podané, tj. ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení řízení ze dne 06.03.2024, č.j. MUBR/28036-2024/tyd-Výst. 46417/2023/tyd, do 15 dnů od doručení oznámení (*zásada koncentrace*); oznámení bylo účastníku řízení doručeno dne 06.03.2024 a lhůta byla stanovena do 21.03.2024. Účastník v námítkách uvedl skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Text námitek je upraven, zkrácen tak, aby byl zachován obsah námítky.

Účastník řízení namítá, že:

- *nejsou mu známy skutečnosti, jak se žadatel vypořádal s dodržováním hlukových limitů v průběhu provádění stavby;*
- *požaduje předložit podklady, které prokážou, že v průběhu provádění stavby nedojde k porušení platných hlukových limitů v chráněných prostorách školy.*

Stavební úřad k námitce uvádí, že se týká provádění, nikoli umístění stavby. Podmínky k povolení a realizaci stavby budou uvedeny v povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že se námitka netýká umístění stavby, stavební úřad k ní nepřihlédl.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníky řízení jsou – Město Bruntál, GasNet s.r.o., VaK Bruntál a.s., Mgr. Vít Baran, Telco Infrastructure, s.r.o., TEPLŮ BRUNTÁL a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Nej.cz s.r.o.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajského stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení a ukončení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené (§ 152 stavebního zákona).

Stavebník zajistí ochranu:

- energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., teplovodního zařízení společnosti TEPLA BRUNTÁL a.s. a plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE, TPG,
- vodovodního řádu společnosti VaK Bruntál a.s. v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- SEK ve vlastnictví společnosti Mgr. Vít Baran, Telco Infrastructure, s.r.o., Nej.cz s.r.o. podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jeho poškození.

Stavebník je povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů. Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 13 a § 15 zákona o odpadech.

Stavby SO 03, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 jsou podle § 103 stavebního zákona stavbami, které nevyžadují stavební povolení podle § 115 stavebního zákona ani ohlášení podle § 105 stavebního zákona. Stavby SO 03, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 lze užívat po jejich dokončení, tj. nevyžadují vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona ani kolaudačního rozhodnutí podle § 122a stavebního zákona.



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
zastoupena Ing. Veronikou Holubcovou

Příloha:

- ověřený situační výkres M 1:250
- ověřená dokumentace (*pro stavebníka po právní moci rozhodnutí*)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

ATELIER DHP s.r.o., *IDDS: amwnxcf*

sídlo: Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál 1

zastoupení pro: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupení pro: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

GasNet Služby, s.r.o., *IDDs: jnnyjs6*
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

VaK Bruntál a.s., *IDDs: fu5fg6u*
sídlo: tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál 1

Mgr. Vít Baran, *IDDs: gwh7acm*
sídlo: Pod Lipami 456/2, 792 01 Bruntál 1

Telco Infrastructure, s.r.o., *IDDs: mdmbv6y*
sídlo: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

TEPLO BRUNTÁL a. s., *IDDs: 8jrgmqq*
sídlo: Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál 1

ČEZ Distribuce, a. s., *IDDs: v95uqfy*
sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Bruntál, příspěvková organizace, *IDDs: 8edfci5*
sídlo: Kavalcova 814/1, 792 01 Bruntál 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, *IDDs: 96vaa2e*
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Nej.cz s.r.o., *IDDs: 66nkwcv*
sídlo: Kaplanova 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDs: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, *IDDs: w8pai4f*
sídlo: Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, *IDDs: spdaive*
sídlo: Zeyerova 1716/15, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, ÚPN, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

na vědomí:

Základní škola Bruntál, Jesenická 10, *IDDs: q23fs6x*
sídlo: Jesenická 1284/10, 792 01 Bruntál